

OBA KÜTÜK EVLERİ

KASIM 2023

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK
RAPORLAMASI

İçerik

1. Rapor Hakkında	2
2. Tesis Tanıtımı ve Tesis Özellikleri.....	2
3. Sürdürülebilirlik Ekibi.....	2
4. Çevre Etkilerinin Azaltılması	3
5. Personel ve Çalışma Hayatı.....	3
6. Yapılan Sosyal Çalışmalar.....	3
7. Kültürel Çalışmalar	3



1. Rapor Hakkında

2023 yılı Kasım ayı itibariyle sürdürülebilirlik çalışmalarımıza başladık. Bu doğrultuda gerçekleştirdiğimiz gelişmeyi; yönetimimiz, çalışanlarımız, konuklarımız, tedarikçilerimiz ve diğer tüm partnerlerimiz ile paylaşmayı ve böylece bu noktada yaratacağımız farkındalığı artırarak, ortak hedef ve başarılarla dönüştürebilmeyi amaçlamaktayız. Bu hazırlanan sürdürülebilirlik raporu 2023 yılı verilerini içermektedir.

2. Tesis Tanıtımı ve Tesis Özellikleri

Seben bölgesi oldukça eski bir yerleşim alanıdır.Yörede öncelikle Hititlerin yaşarken, M.Ö 1000'li yıllara doğru ise bölgedeki yönetim değişikliklerine paralel olarak yörenin sırasıyla Frig, Lidya ve Pers egemenliği altında kaldığı görülmektedir.

M.Ö 334 yılından sonra Bolu ile birlikte Bitinya sınırları içine dahil olan Seben bölgesi, M.Ö 74 yılında Bitinya topraklarının Romalılara geçmesi nedeniyle önce Roma, ardından da 395 yılında Roma İmparatorluğu'nun ikiye ayrılması nedeniyle Doğu Roma, yani Bizans egemenliğine girmiştir. Uzun yıllar Bizans egemenliğinde kalan bölge, bir dönem İranlılar (Pers) ile Bizans arasındaki savaşlarda iki tarafın ordularının arasında kalmaktan kurtulamamıştı. Zaman zaman Abbasi ordularının da bu yörede görüldüğü tarihi kayıtlarda belirtilmektedir.

Orta Asya'dan kopup gelen ve özellikle 1071 Malazgirt zaferinin ardından kitleler halinde Anadolu'ya giren Türkler ile bu yöre de hızla Türkleşmeye başladı. Ardından gelen Türk toplulukları ile birlikte, bugün de hala aynı adla anılan Alpagut, Kızık ve Yuva gibi Türk boylarının adlarını taşıyan köyler oluştu. Ancak, 1095-1270 yılları arasında devam eden Haçlı seferleri sırasında yaklaşık 50 yıl Selçuklu elinde kalan Seben ve yöresi de tekrar Bizanslıların eline düştü.

Osmanlı hakimiyetine geçişine ilişkin değişik kaynaklarda farklı tarihler olsa da en geç 1332 yılında yörenin Süleyman Paşa tarafından fethedildiği kabul edilmektedir. Öte yandan, Ankara Savaşında yenilen Yıldırım Beyazıt'ın ardından başlayan fetret devrinde, yani taht kavgalarının yaşandığı şehzadelerin birbirine üstünlük sağlamaya ve devlet yönetimini ele geçirmeye çalıştığı dönemde, Seben daha sonra bu mücadeleyi kazanarak padişah olacak Mehmet Çelebi'ye yaptığı ev sahipliğiyle başat bir rol oynayacaktı. Bu arada, Osmanlı tarihinin en parlak padişahlarından olan muhteşem Süleyman yani Kanuni Sultan Süleyman şehzadelik döneminde Bolu'ya yönetici olarak atanacaktı.

Seben ilçe olarak her ne kadar yeni olsa da bölgede eski bir kaza merkezinin bulunduğu Osmanlı kayıtlarıyla da sabittir. 18. yüzyılın ilk yarısı itibariyle yani Bolu Sancağının 19 kazası bulunuyordu. Bu bölgeler içinde Bugün Seben sınırları içinde yer alan ve Kesenözü Köyü yakınında bulunan Pavlı kaza olarak bu 19 mıntıkadan biri sayılıyordu.

Seben'in bugünkü yerinde önce Çeharşenbe (Çarşamba) adıyla ortaya çıkması için ise 1911 yılını beklemek gerekecekti. Şu anda Keskinli Mahallesi'nin bulunduğu yerde kurulan Çeharşenbe daha sonraları Çarşamba ismini alacaktı. Nahiye, Mudurnu'ya bağlı bir bucak konumundaydı.

Seben 1946 yılında kuzeyinde yer alan Seben Dağlarına atfen bu adı alarak ilçe oldu. Karayolu ulaşımının çok kolay olduğu ilçe, TEM otoyolu ve D.100 karayolu üzerindedir. Gerede Ankara'ya 139 km. Bolu'ya 52 km. dir.

Tesisimiz 8 oda, 16 yatak kapasiteli olup, 24 saat sıcak su, merkezi sistem ısıtma, odalarda minibar, tv, set menü oda- kahvaltılık olarak hizmet vermektedir.

3. Sürdürülebilirlik Ekibi

8 odalı tesis yeni faaliyete geçmiş olup, sadece işletmeci tarafından tüm faaliyetler yürütülmektedir. Çalışan olmadığından sürdürülebilirlik ekibi oluşturulamamıştır. Personel alımı olduğunda kullanılmak üzere Sürdürülebilirlik ekibi görev tanımları oluşturularak, doküman hale getirilmiştir.

4. Çevre Etkilerinin Azaltılması

Çevreye olan olumsuz etkilerimizi en aza indirmek en önemli amaçlarımızdandır. Bu nedenle satın alma politikamızı geliştirerek toplu satın alımların artırılması, çevre dostu ve geri dönüştürülebilir, sertifikalı ürünlere öncelik verilmesi, çevremizde ki yerel satıcılardan alışveriş yaparak uzak mesafelere araçla gidilerek oluşacak sera gazına olumsuz etkilerin azaltılması, koruma altında ki türlerin kullanılmaması ile destek verilmesi, 0 atık sistemine dahil olarak atıkların ayrıştırılıp biriktirilmesi ve geri dönüştürülebilir atıkların sisteme kazandırılması konularında örnek olunması amaçlanmaktadır.

Atık miktarını azaltmak ve çevreyi korumak amacıyla misafirlerimize sunulan sabun, şampuan ve duş jelinde buklet malzeme yerine dispenser sistemine geçilecek olup, halen tesis devir alındığında depoda mevcut olan buklet malzemenin kullanımı yapılmaktadır.

Odalarımız başta olmak üzere tesisimiz genelinde su ve enerji tasarrufuna yöneltici görseller yer almaktadır. Atıkların ayrıştırılması için 2 li kumbara sistemi, geri dönüşümlü atıkların depolanması için geçici depolama alanı, ve atık takibi için doküman sistemi oluşturulmuştur.

5. Personel ve Çalışma Hayatı

Çalışanlarımızın işe giriş oryantasyon eğitimleri ve hijyen eğitimleri başta olmak üzere gerekli tüm eğitimleri planlanmış olup, bu plana göre alınmaları sağlanmaktadır.

Yasalara tam uyum ilkesi ve çalışanlarımızın sosyal hakları iş sözleşmeleri ve İSG kuralları çerçevesinde eksiksiz olarak sunulmaktadır.

Misafirlerimize eksiksiz verilecek ev sahipliği hizmetinin, çalışanlarımızın mesleki yetkinlikleri ve kişisel memnuniyetleri sonucu oluşacağı farkındalığıyla hareket etmekteyiz. İşletmemiz de kadın ve çocuklarla ilgili şiddet, taciz ve mobing türü olaylara kesinlikle 0 TAVİZ politikasıyla yaklaşmaktadır.

6. Yapılan Sosyal Çalışmalar

Yeni faaliyete geçen işletmemizin çevre halkla ilişkilerini güçlendirmek, doğayı korumak ve mesleki eleman eğitimine katkı sağlamak üzere farklı alan ve konularda Kamu kurumları, sosyal vakıf ve dernekler ile Kültür Turizm Müdürlüğü etkinliklerine katılım sağlanacaktır.

7. Kültürel Çalışmalar

Tesisimiz tamamen ilçemiz kültürünü temsil edecek ve tarihi dokuya uygun olarak restore edilmiş ve tefriş edilmiştir. Tesisimiz içerisinde yapılacak gezide misafirlerimiz bir çok tarihi/ kültürel mirası temsil eden objeye rastlayabilecektir. Otelimiz resmi instagram sayfamızda ilçemizi tanıtıcı bilgiler ve görsellere yer verilmektedir.

İstatiksel veriler oluştukça burada paylaşılacaktır.

2023 YILI ELEKTRİK AYLIK TÜKETİM DEĞERLERİMİZ

2023 YILI ELEKTRİK AYLIK TÜKETİM DEĞERLERİMİZ (KİŐİ BAŐI/ GECELEME)